

新しいライフスタイルのご提案

Re Style Story

アフターサービス保証付

シティハウス駒込

401号室

4LDK 88.08㎡

販売価格 **7,998** (税込) 万円

交通 ACCESS

JR山手線・都営三田線

「**巣鴨**」駅徒歩4分

JR山手線・東京メトロ南北線

「**駒込**」駅徒歩6分

設備仕様



Life Information

- 西友巣鴨店約450m
- サンドラック巣鴨店.....約350m
- ファミリーマート巣鴨スポーツセンター前...約350m



リビング※施工例



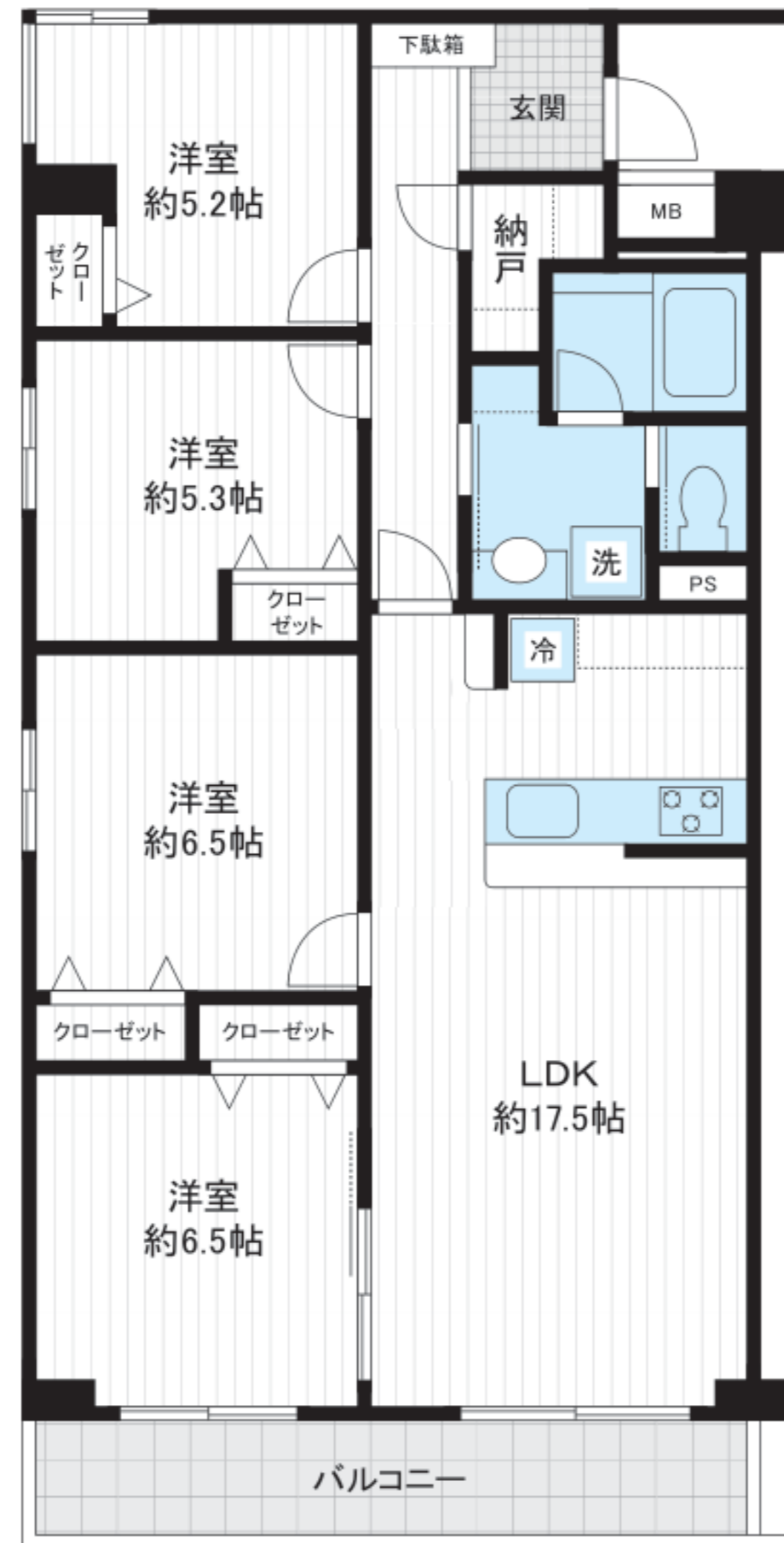
キッチン※施工例



玄関※施工例



浴室※施工例



2駅3路線利用可!角部屋!
ペット飼育可(細則有)

令和3年に
大規模修繕工事実施済み!

新規フルリフォーム済み物件

全室フローリング&対面キッチン
&浴室乾燥機有り

リフォーム内容

(令和5年2月3日完成予定)

- 玄関 玄関収納・人感センサー付照明 新規交換
- キッチン..... システムキッチン(浄水器付) 新規交換
- 浴室 ユニットバス(追炊き・浴室乾燥機付) 新規交換
- 洗面 洗面化粧台・洗濯パン・洗濯水栓 新規交換
- トイレ..... ウォシュレット一体型トイレ・吊戸棚 新規交換
- 共通 フローリング張替え(リビング・洋室1.2.3.4)

フロアタイル貼替え(洗面所・トイレ)

クロス全室貼替え 建具交換

給湯器交換 ハウスクリーニング

[物件概要]

- 住所/東京都豊島区駒込4-7-4
- 交通/JR山手線・都営三田線「巣鴨」駅徒歩4分
JR山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩6分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
- 総戸数/43戸
- 専有面積(壁芯)/88.08㎡(26.64坪)
- バルコニー面積/8.28㎡(2.50坪)
- 間取り/4LDK ■土地権利/所有権
- 築年数/昭和55年(1980年)4月築
- 管理費/14,970円/月 ■修繕積立金/26,470円/月
合計:41,440円
- 施工会社/株式会社大林組
- 分譲会社/菱化開発株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理会社/ロイヤル・ビル管理株式会社
- 現況/空室 ■引渡し/即可(残金決済後)
- 駐車場/空無 (月額20,000円 先着順)
- 駐輪場/有 (6ヶ月1,500円)
- ペット飼育/可(ペット飼育細則有)
- 備考/※司法書士売主指定

※同等と相違が有る場合は 相違箇所を修正していただきます



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当: 寒河江 (さがえ)

電話: 070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

